

VUOKRAHUONEISTON ERILLINEN HALLINTASOPIMUS

1. VUOKRALAINEN

Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Puhelin	Puhelin
Henkilötunnus	Henkilötunnus

2. VUOKRALAINEN

3. VUOKRAHUONEISTON SIJAINTI

Osoite	Huoneiston tyyppi	m ²
Yhteiskäytössä olevat tilat	1. vuokralaisen käytössä (m ²)	2. vuokralaisen käytössä (m ²)

4. VUOKRA-AIKA ja VUOKRAN MÄÄRÄ

Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen alkamispäivä (pp.kk.vvvv)	Huoneiston kokonaisvuokra	€ / kk
Määräaikainen sopimus alkaa: _____ päättyy: _____	Kokonaisvuokran eräpäivä	Joka kuukauden 2. päivä

5. KUNKIN VUOKRALAISEN OSUUS VUOKRASTA

1. vuokralaisen osuus	€ / kk	€ / m ²	Eräpäivä	Joka kuukauden . päivä
2. vuokralaisen osuus	€ / kk	€ / m ²	Eräpäivä	Joka kuukauden . päivä

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Myöhemmin mahdollisesti tulevat vuokrankorotukset jaetaan tasapuolisesti kunkin vuokralaisen vuokraosuuteen. Mahdollisesti perittävät autopaikka-, sauna- tai muut maksut hoidetaan erillisen sopimuksen ja käytön mukaan.

7. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (31.3.1995/481) sekä lakia yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) muutoksineen.

Laki yleisestä asumistuesta, 4 § (29.12.2016/1533). Ruokakunta:

”Samassa asunnossa pysyvästi asuvat henkilöt kuuluvat samaan ruokakuntaan. Eri ruokakuntaan kuuluvat henkilöt, jotka hallitsevat osaa asunnosta erillisen vuokrasopimuksen tai sitä vastaavan hallintasopimuksen perusteella tai jotka on hoitosopimuksella sairauden tai vamman perusteella sijoitettu ruokakunnan hoidettaviksi. Tässä laissa asumistuen saajalla tarkoitetaan kaikkia ruokakunnan jäseniä.”

Vakuutamme kuuluvamme eri ruokakuntiin ja ettemme ole keskenämme yhteistaloudessa tai avio- tai avoliiton kaltaisessa suhteessa. Tätä erillistä hallintasopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

1. vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennös	Paikka ja aika	_____
2. vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennös	Paikka ja aika	_____